



MoVal 2040

Introducción de la Actualización del Plan General, Elemento de la Vivienda, Plan de Acción Climática, y el Reporte de Impacto Ambiental

Abril 2021

Preparado por
DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners



Introducción

Moreno Valley goza de un entorno natural hermoso y una ubicación estratégica con acceso fácil a Los Ángeles, el condado de Orange y San Diego. La comunidad ha visto un crecimiento rápido en los últimos años y hoy es la segunda ciudad más grande en el condado de Riverside, hogar de muchos negocios prósperos, dos importantes centros médicos regionales y una población joven y diversa.

Mirando hacia el futuro, Moreno Valley está en una muy buena posición para servir como **ciudad modelo** en Inland Empire, un lugar deseable donde vivir, trabajar y disfrutar. Para que la comunidad siga prosperando, necesita seguir enfocándose en diversificar y ampliar **la base laboral local**; asegurar una **variedad de tipos de vivienda** para servir personas en todas las etapas de la vida; fortalecer el **espíritu comunitario** y mejorar **la habitabilidad de los vecindarios**.

Para avanzar estas metas, la Ciudad emprendió un importante proyecto de planificación a largo plazo: **MoVal 2040**. Los esfuerzos y el alcance comunitario que motivaron este proyecto se describen a continuación.



PLAN GENERAL

El Plan General es un documento dinámico que guía cómo y dónde crecerá Moreno Valley en los próximos años. Describe una visión compartida para el futuro de la Ciudad e incluye metas, políticas y acciones de implementación para que esta visión se convierta en una realidad. El Plan está organizado en **10 secciones** que abordan diferentes aspectos del futuro de Moreno Valley, incluyendo aprovechamientos de tierras y urbanización, trabajos y economía; transporte; seguridad; ruido; parques y espacios públicos; recreación y espacio abierto; salud comunitaria y justicia ambiental. El Plan abarca un área que incluye todo el terreno dentro del límite de la Ciudad, así como las áreas adyacentes que la Ciudad podría anexar en el futuro.

El desarrollo máximo del Plan está proyectado para resultar en aproximadamente **22,000 nuevas viviendas** y **39,000 nuevos trabajos** para el 2040. Esto se traduce a una tasa de **1.08 trabajos por vivienda** en Moreno Valley en el 2040, lo cual representa un equilibrio de trabajos y viviendas en la comunidad. Esto quiere decir que más residentes de Moreno Valley podrán trabajar localmente, reduciendo el tiempo de viaje de ida y vuelta al trabajo y permitiéndoles más tiempo con familiares y amistades en la comunidad.

ELEMENTO DE LA VIVIENDA

Parte del Plan General, pero publicado bajo una cubierta separada, el Elemento de la Vivienda presenta un plan para satisfacer la necesidad regional de viviendas de Moreno Valley hasta el 2029, proyectado por el estado de California en **13,595 nuevas viviendas**. Evalúa las necesidades de vivienda de la comunidad e incluye medidas y programas para asegurar viviendas asequibles a todos los niveles de ingresos. También incluye programas para apoyar a las poblaciones más vulnerables de Moreno Valley, incluyendo a personas mayores, familias de bajos ingresos y las personas sin hogar.



PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA

El Plan de Acción Climática (CAP, según sus siglas en inglés) establece un cronograma para reducir los gases de efecto invernadero (GHG, según sus siglas en inglés) y para demostrar cómo la Ciudad cumplirá con las metas de reducciones de gases de efecto invernadero del estado de California. Incluye un inventario de las emisiones actuales de gases de efecto invernadero, un pronóstico de emisiones futuras y medidas para reducir las emisiones a un nivel debajo de las metas requeridas. Como **Estrategia Cualificada de Reducción de GHG**, el CAP agilizará la revisión ambiental de futuros proyectos de urbanización de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, según sus siglas en inglés).



REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL

La Ciudad preparó un Informe de Impacto Ambiental (EIR, según sus siglas en inglés) para analizar **los efectos potenciales ambientales** del Proyecto MoVal 2040. El EIR considera los impactos en una amplia gama de recursos ambientales desde la calidad del aire, el agua y el suelo a los recursos biológicos, culturales, históricos y tribales así como el transporte, los servicios y las instalaciones públicas. Recomienda medidas de mitigación y alternativas que puedan reducir o evitar los impactos ambientales.



PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

La participación comunitaria fue un componente integral del proceso MoVal 2040. Las actividades de alcance comunitario incluyeron cuatro **talleres** presenciales, un taller en línea, dos **encuestas** por toda la Ciudad y una **sesión de escucha** estilo seminario web para darles a los residentes de Moreno Valley la oportunidad de compartir su visión para el futuro de la Ciudad y ayudar a sopesar conceptos a incluir en el Plan. Estas actividades se llevaron a cabo en inglés y en español.

Además, se estableció un Comité Asesor del Plan General (GPAC, según sus siglas en inglés) integrado por residentes y partes interesadas locales para aconsejar sobre decisiones claves y ayudar a asegurar que los planes satisfagan las necesidades y los deseos de la comunidad. También se celebraron reuniones del Consejo Municipal y de la Comisión de Planificación a través de todo el proceso de la Actualización General del Plan.



Aprovechamiento de tierras y elemento de carácter comunitario

La manera en que se utilizan las tierras afecta nuestra experiencia de una comunidad. Esta sección provee un marco flexible para guiar el desarrollo y la conservación en MoVal 2040 a través del tiempo. Sus metas, medidas y acciones buscan proveer un equilibrio de usos del suelo residencial, comercial e industrial junto con espacios abiertos para que los residentes puedan vivir, trabajar y disfrutar su tiempo libre sin necesidad de viajar fuera de la ciudad. Esta sección también se enfoca en las estrategias para embellecer a Moreno Valley, fortalecer el sentido de pertenencia a la comunidad y crear carácter comunitario.

METAS

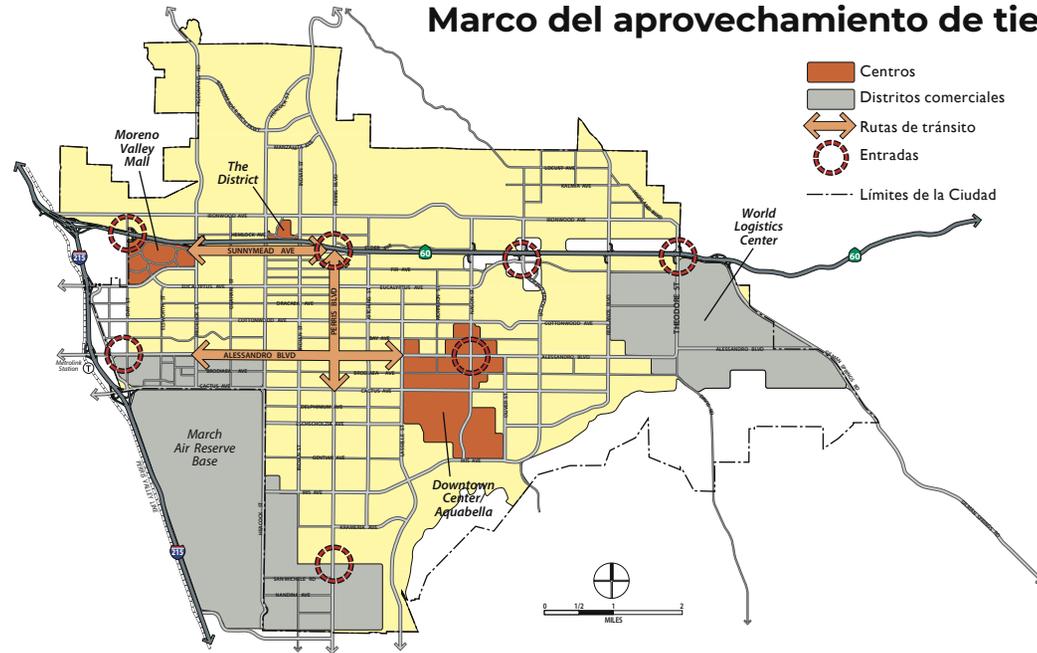
Meta LCC-1: Establecer una estructura municipal identificable y un marco de aprovechamiento flexible del suelo que acoja al crecimiento y al desarrollo a lo largo del horizonte de planificación.

Meta LCC-2: Fomentar lugares acogedores para que los residentes y visitantes de Moreno Valley puedan reunirse.

Meta LCC-3: Construir un sentido particular del lugar y orgullo en Moreno Valley.

Meta LCC-4: Ampliar la gama de tipos de vivienda en Moreno Valley y asegurar opciones para satisfacer las necesidades de personas de todas las edades y de todos los niveles económicos.

Marco del aprovechamiento de tierras



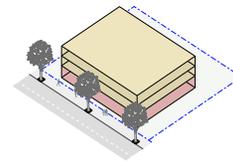
CONCEPTOS CLAVES

Urbanización de uso mixto

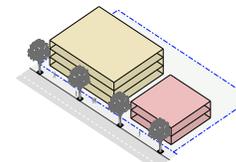
El fomentar una mezcla de aprovechamientos de tierras complementarios ha ayudado a generar distritos vibrantes y exitosos en comunidades en toda California. El Plan General busca crear áreas de uso mixto en Moreno Valley con una gama de opciones

para vivir, trabajar, realizar actividades empresariales y disfrutar el tiempo libre en cercanía unos de otros de tal manera que se reduzca la necesidad de conducir y estacionar mientras aumentan las oportunidades de interacción entre las personas.

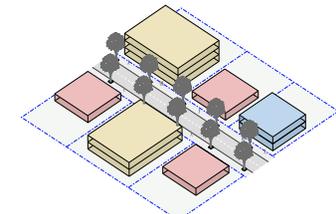
Uso Mixto



Uso mixto vertical

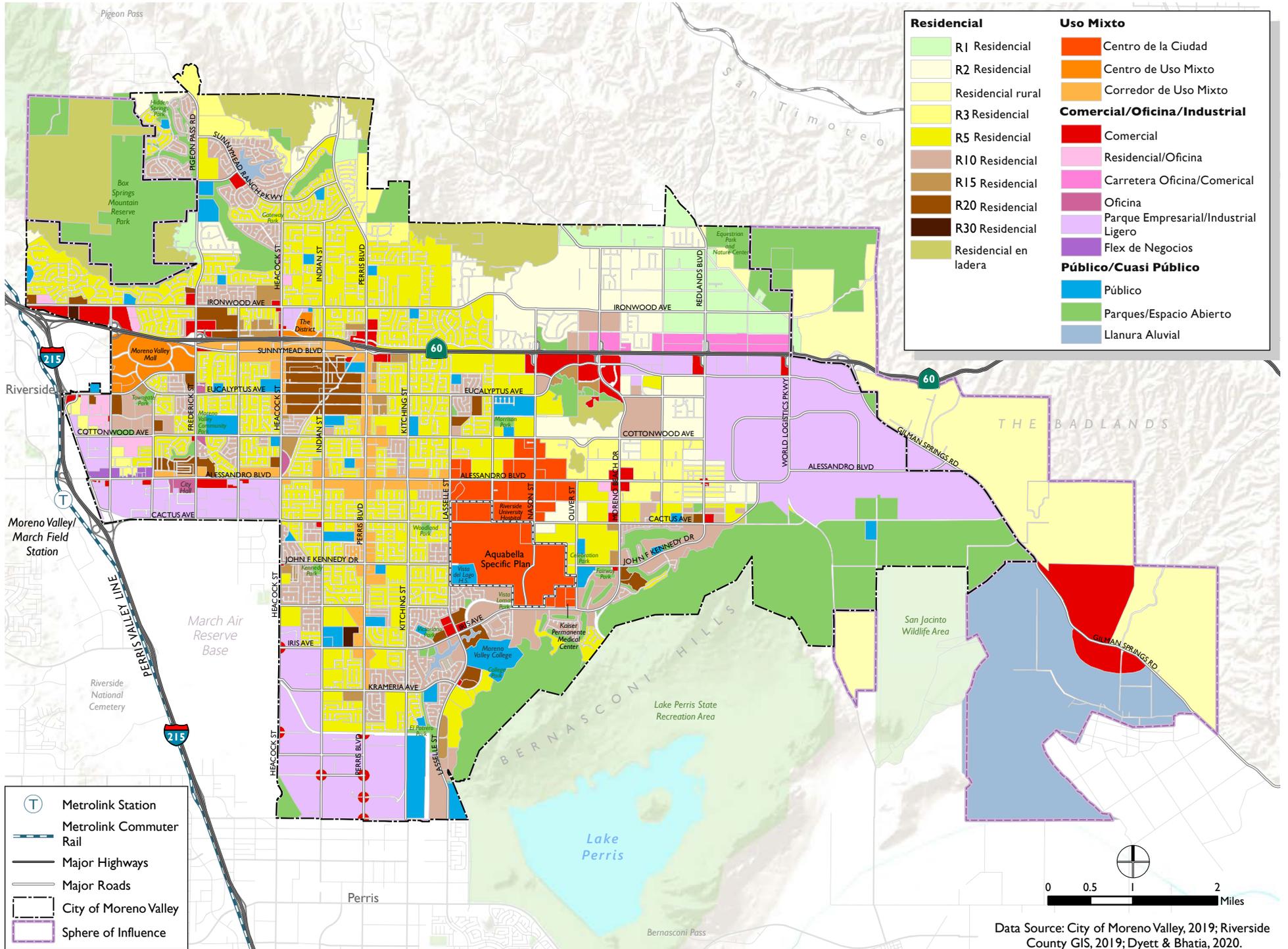


Uso mixto horizontal



Uso mixto horizontal a lo largo de una ruta de tránsito

Aprovechamiento de tierras en el Plan General



Nuevo Centro de la Ciudad

Un concepto clave con mucho apoyo comunitario, es la idea de crear un nuevo Centro de la Ciudad que sirva como núcleo principal y punto de enfoque en Moreno Valley que sea un motor económico y cultural para la región. Hoy en día, los centros de actividad están por toda la Ciudad, pero no hay un núcleo distintivo en el centro. Un área grande alrededor de la encrucijada de Nason y Alessandro cerca de Riverside University Medical Center y Kaiser Permanente Medical Center presenta una excelente oportunidad para fomentar un Centro de la Ciudad para la Ciudad y para la región. Con una gama de actividades de día y de noche, esta área próspera atraerá a personas y empresas a Moreno Valley, y mostrará el diseño arquitectónico de la más alta calidad en toda la región. Una característica clave del Centro de la Ciudad será un Parque Central que sirva de punto de enfoque y lugar de reunión. También habrán monumentos reconocibles para amplificar la presencia visual del Centro de la Ciudad.



Autor de la foto: Jaime Green



Autor de la foto: CallisonRTKL



Centro comercial de Moreno Valley

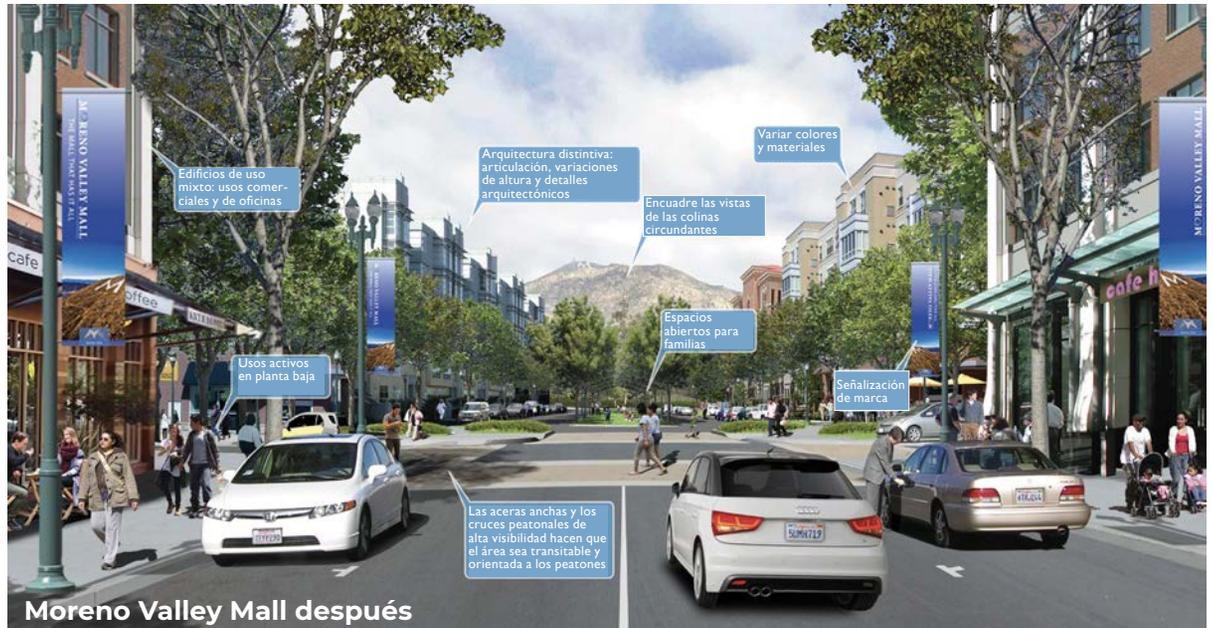
El centro comercial (Mall) fue anteriormente el sitio de la pista Riverside Raceway, la cual aparece en la película Ford v. Ferrari. Después de que cerró la pista, el lugar resucitó como un centro comercial minorista pero, con el aumento de compras por Internet y las entregas domiciliarias, el centro comercial ha visto muchos cierres de sus tiendas en años recientes y hay oportunidades para reinventar los usos para el sitio y el centro comercial adyacente Towngate Center.

El Plan visualiza el área como un centro vibrante de uso mixto. Se agregarían nuevos apartamentos y viviendas adosadas apropiadas para estudiantes, personas mayores, personas solteras, jóvenes y parejas con restaurantes, entretenimiento y servicios y actividades para toda la familia, incluyendo jóvenes y adolescentes para que el área permanezca activa durante el día y la semana. Se fomentarán servicios esenciales como clínicas médicas, una tienda de comestibles y otras empresas robustas ante recesiones económicas, con un diseño que incorpore el tránsito y construya conexiones con las viviendas actuales al sur.

Rutas de tránsito y entradas

El Plan visualiza las calles Alessandro, Perris y Sunnymead como bulevares urbanos cubiertos con viviendas, árboles y aceras transitables. Se fomentarían las tiendas y los servicios en las intersecciones donde las tiendas minoristas sean más visibles y tengan la mejor oportunidad de éxito. A lo largo de las rutas de tránsito, los recesos, la jardinería, las escalinatas y las entradas elevadas se pueden usar para proteger las casas a lo largo de las rutas de tránsito del tráfico y del ruido, o las entradas se podrían orientar hacia los espacios que pueden accederse desde la calle.

El Plan también busca fomentar entradas distintivas a la ciudad en puntos claves con edificios llamativos, letreros especiales, arte público y una gama de colores unificados de pavimentos y jardinería.



Elemento de desarrollo económico

Para Moreno Valley, la prosperidad significa una dinámica economía local que crea trabajos bien pagados en una amplia gama de industrias, ayuda a los negocios locales a establecerse y a crecer y empodera a los residentes a participar plenamente en la fuerza laboral. Esta sección establece un marco que guía iniciativas audaces de desarrollo económico, educación y capacitación y posicionará a Moreno Valley como el núcleo principal de comercio e industria en Inland Empire.

El éxito económico de Moreno Valley depende de poder atraer, apoyar y retener una gama diversa de negocios, crear lugares vibrantes de reunión y vecindarios residenciales atractivos. También requiere nutrir la innovación local y el espíritu empresarial, mientras a la vez asegurar que las actividades comerciales beneficien a toda la comunidad. De igual manera, requiere preparar a la fuerza laboral local para el empleo significativo a través de programas profesionales y vocacionales, especialmente para la juventud local.

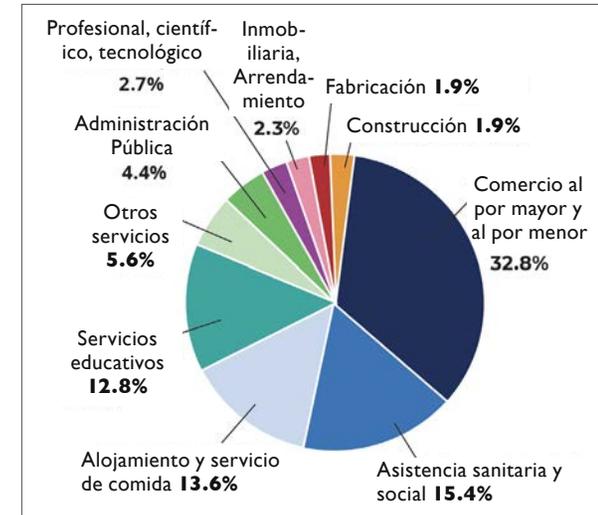
METAS

- Meta E-1:** Diversificar y crecer la economía local.
- Meta E-2:** Fortalecer y retener los negocios actuales.
- Meta E-3:** Mejorar el perfil y la posición competitiva de Moreno Valley.
- Meta E-4:** Promover la educación y el desarrollo de la fuerza laboral.

CONCEPTOS CLAVES

- ◆ Aprovechar las concentraciones de trabajos en logística, fabricación, atención médica, servicios educativos, hospedaje y servicios alimentarios.
- ◆ Atraer y hacer crecer nuevos negocios en la fabricación avanzada, aeronáutica, seguridad informática y tecnología limpia/verde.
- ◆ El enfoque en las industrias en crecimiento que pagan sueldos por encima del promedio ayudará a asegurar una economía fuerte y estable, mejorará los ingresos fiscales y apoyará inversiones que mejoran la calidad de vida en la comunidad.
- ◆ Conectar a los empresarios y emprendedores con recursos y financiamiento.
- ◆ Animar a los comercios de Moreno Valley a comprar entre sí para ayudar a que el dinero se “mantenga dentro de la comunidad local.”

Industrias por sector



Elemento de circulación

La circulación es la manera en que nos movilizamos por la Ciudad e influye enormemente en la calidad de nuestras vidas diarias y en la fortaleza de la economía local. Un sistema seguro y eficiente que ofrece múltiples maneras de moverse apoyará estilos de vida productivos y saludables y una economía próspera. Esta sección se enfoca en mantener y realzar una red de transporte completo que incluya: viajes en automóvil, tránsito, transporte no motorizado y el transporte de bienes así como estacionamiento y acceso de emergencia.

METAS

Meta C-1: Planear, diseñar, construir y mantener una red de transporte local que provee acceso seguro y eficiente por toda la Ciudad.

Meta C-2: Administrar el sistema de transporte de la Ciudad para reducir la congestión, mejorar la circulación de tráfico y la calidad del aire.

Meta C-3: Proveer conexiones convenientes y seguras entre vecindarios y destinos.

Meta C-4: Realzar el alcance de operaciones de transporte en Moreno Valley y reducir las millas/kilómetros recorridos por vehículos.

Meta C-5: Proveer el transporte seguro y eficiente de bienes por carretera, aire y ferrovía.

Sección transversal ilustrativa del colector de bulevar de uso mixto



CONCEPTOS CLAVES

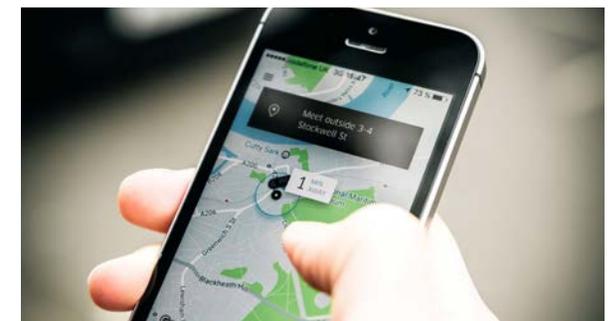
Calles completas

Las “calles completas” son calles diseñadas y operadas para permitir el acceso seguro a todos los usuarios, incluyendo peatones, ciclistas, motoristas y usuarios de transporte público de todas las edades y capacidades. Cuando las calles se construyeron por primera vez, muchas de ellas en Moreno Valley fueron diseñadas principalmente para los viajes de automóvil. Reformulando las calles de Moreno Valley como calles completas permitirá que las personas puedan caminar, andar en bicicleta, manejar y tomar el transporte público de manera segura, compartiendo la calle con otros usuarios. El Plan promueve una “red por capas” que equilibra las necesidades de diferentes usuarios, enfatizando los ciclistas y peatones en ciertas calles para minimizar el potencial de conflictos con automóviles y camiones.



Nuevas tecnologías

El Plan busca incorporar nuevas tecnologías y acoger nuevos medios de transporte para que sea más fácil, seguro y conveniente moverse en el futuro. El Plan provee el uso amplificado de Sistemas de Transporte Inteligente (ITS, según sus siglas en inglés) como cámaras CCTV, Señales de Mensajes Dinámicos (DMS, según sus siglas en inglés) y detectores de señales de tránsito de video y radar para mejorar la circulación de tráfico y reducir el potencial de accidentes. También busca acoger vehículos sin conductor y servicios de transporte, los cuales reducen la necesidad de estacionamiento, pero que requieren un diseño de calles con espacios al borde de la acera para recoger y descargar pasajeros y materiales y configuraciones que minimizan conflictos con bicicletas.



Elemento de parques y servicios públicos

Parques de alta calidad, servicios públicos con capacidad de respuesta y una infraestructura de servicios públicos confiables, son fundamentales para mantener y fortalecer la calidad de vida en Moreno Valley. Esta sección tiene objetivos y medidas para los parques públicos, senderos de multiuso, bibliotecas y programas recreativos y culturales proporcionados por la Ciudad, así como servicios de seguridad pública como los departamentos de policía y bomberos. También se refiere a la coordinación con otras agencias para los servicios que la Ciudad no provee directamente como escuelas, agua, alcantarillado, e infraestructura de comunicaciones. Es crítico que las inversiones en los servicios y en las instalaciones públicas se hagan con prudencia para proveer las necesidades actuales y futuras de la comunidad.

METAS

Meta PPS-1: Proveer y mantener un sistema comprensivo de parques, senderos de multiuso e instalaciones recreativas de alta calidad para satisfacer las necesidades de la población actual y futura de Moreno Valley.

Meta PPS-2: Ubicar, diseñar y programar instalaciones públicas para contribuir a la calidad de vida en los vecindarios.

Meta PPS-3: Proveer servicios de policía y bomberos con capacidad de respuesta que garanticen un ambiente seguro para las personas y la propiedad.

Meta PPS-4: Proveer servicios públicos e infraestructura para la entrega de servicios seguros y confiables a los residentes y negocios actuales y futuros.

CONCEPTOS CLAVES

Moreno Valley ofrece más de 480 hectáreas de parques y vías verdes a poca distancia de la mayoría de las viviendas. A medida que crezca la Ciudad, se necesitarán nuevos parques y el Plan identifica ubicaciones potenciales para servir a los residentes actuales y futuros.

La característica destacada del Centro de la Ciudad será un nuevo Parque Central que sirva como punto focal y lugar de reunión para los vecindarios adyacentes y la Ciudad en general.

El sistema de senderos multiuso de Moreno Valley es uno de los mejores elementos de la Ciudad. Con una construcción actual de 15 millas, el Plan visualiza la construcción de 40 millas adicionales de senderos para completar la red, proporcionando conexiones a través de toda la Ciudad y con la red regional de senderos.



Un nuevo parque central es un elemento clave de la visión para el Centro de la Ciudad.

El Plan promueve una gama de estrategias para ampliar los programas y establecimientos recreativos y culturales, incluyendo asociaciones con negocios para patrocinar iniciativas de la Ciudad, acuerdos de uso conjunto para los establecimientos escolares y la continuación de inversiones de la Ciudad. La Ciudad también trabajará para atraer gimnasios de escalada, centros de ejercicio y acondicionamiento, estudios de yoga y escuelas de baile de carácter privado.

El Plan busca realizar la seguridad pública al asegurar niveles adecuados de personal y equipo para la policía y los bomberos, así como también el uso de estrategias de diseño que previenen los delitos y reducen el riesgo de incendios.

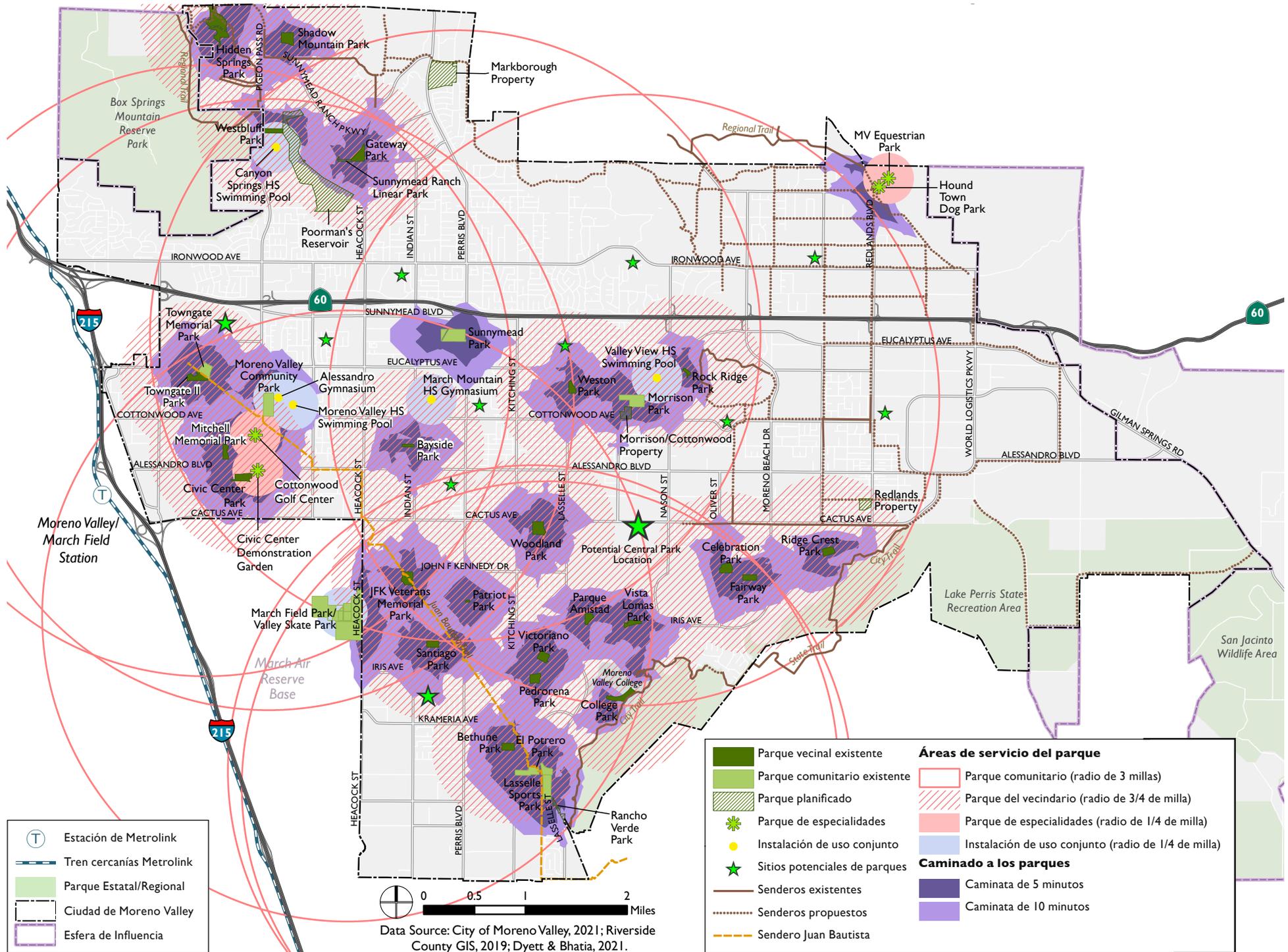


El parque Woodland



La Biblioteca Pública de Moreno Valley tiene una variedad de programas para todos los grupos de edad, muchos de los cuales se enfocan en alfabetización, conexión social y desarrollo de habilidades digitales.

Áreas de servicio del parque



Elemento de seguridad

El paisaje natural en y alrededor de Moreno Valley ayuda a definir el carácter de la comunidad, pero también representa un riesgo de terremotos, deslizamientos de tierra, inundaciones, incendios forestales y otros peligros naturales. El calentamiento del clima, el cual se proyecta a traer temperaturas diarias promedio más elevadas, mayor intensidad de precipitación y eventos climáticos más extremos agrava estos riesgos. La urbanización en el área también ha traído el potencial para desastres propiciados por el hombre (antropogénicos). Esta sección identifica los peligros naturales y antropogénicos en Moreno Valley, así como las medidas para promover la seguridad pública y la respuesta y recuperación efectiva ante emergencias.

METAS

- Meta S-1:** Proteger la vida y la propiedad de peligros naturales y de origen humano.
- Meta S-2:** Proveer respuestas efectivas ante desastres y emergencias.
- Meta S-3:** Crear resiliencia comunitaria ante el cambio climático.
- Meta S-4:** Minimizar los peligros de seguridad del aeropuerto y promover la compatibilidad con las operaciones aeroportuarias.



CONCEPTOS CLAVES

Al igual que muchas comunidades en la región, hay una historia de inundaciones en Moreno Valley, especialmente en las áreas donde aún no se han construido sistemas de drenaje. El Distrito de Conservación de Agua y Control de Inundaciones del condado de Riverside (RCFCWCD, según sus siglas en inglés) ha preparado planes maestros de drenaje que detallan las mejoras necesarias. El Plan General visualiza una coordinación continua con RCFCWCD y los urbanistas para asegurar la construcción de la infraestructura necesaria.

Las áreas a lo largo del perímetro norte y este de la ciudad y en las colinas al sureste han sido clasificadas como de riesgo muy elevado de incendios forestales. Para minimizar el riesgo, las nuevas urbanizaciones en estas áreas tendrán que preparar un Plan de Protección contra Incendios, utilizar materiales de construcción resistentes al fuego y comprometerse al mantenimiento de árboles y céspedes para limitar el potencial de daños debido a incendios.

La Ciudad dispone de un robusto Plan de Mitigación de Peligros Locales para ayudar a la comunidad a prepararse para desastres naturales y antropogénicos. El Plan General identifica acciones adicionales para mejorar la respuesta ante emergencias, incluyendo el control remoto de las señales de tránsito y normas de diseño de carreteras que permiten carriles reversibles para acelerar evacuaciones.



Las áreas adyacentes a la base aérea March Air Reserve Base están sujetas al Plan de Compatibilidad de Uso Terrestre para Aeropuertos (ALUC, según sus siglas en inglés), el cual limita el tipo de edificios y actividades adyacentes a la base en consideración a la seguridad pública. El Plan General visualiza una coordinación continua con respecto a la seguridad del aeropuerto.



El Sistema de Notificación de Alerta y Advertencia de Emergencia de la Ciudad de Moreno Valley se utiliza para enviar notificaciones rápidamente a todos los residentes y negocios en un área afectada en caso de una emergencia o desastre.



Nuevo desarrollo en áreas con alto riesgo de incendios forestales se requerirá completar un Plan de Protección Contra Incendios, administrar la vegetación, y usar materiales de construcción a prueba de incendios.



No se permiten nuevos desarrollos en áreas de llanuras aluviales que no pueden soportar estructuras habitables.

Elemento de ruido

El sonido le da forma a la manera en que experimentamos los lugares donde vivimos, trabajamos y disfrutamos de nuestro tiempo libre. Un entorno de sonido saludable y placentero puede reducir el estrés, mejorar la salud y realzar la calidad de vida en la comunidad. En un ambiente urbano, el ruido es una parte de la vida cotidiana, pero la planificación y el diseño cuidadoso pueden minimizar el ruido indeseado y crear vecindarios acogedores de los cuales los residentes se puedan sentir orgullosos. Las metas, medidas y acciones en esta sección, buscan resolver activamente las fuentes de ruido en Moreno Valley, proteger contra el ruido excesivo y apoyar la vitalidad socioeconómica de la comunidad.

METAS

Meta N-1: Diseñar un ambiente acústico saludable y placentero propicio para vivir y trabajar.

Meta N-2: Asegurar que el ruido no impacte la calidad de vida en la comunidad de manera negativa o adversa.

CONCEPTOS CLAVES

Planificación de un ambiente acústico saludable

Las fuentes de ruido en Moreno Valley incluyen las autopistas y carreteras internas, el aeropuerto y el tren, el ruido industrial y los ruidos debido a construcción y equipo. Técnicas de diseño como la ubicación de edificios y el aislamiento acústico interior pueden reducir la exposición de ruido proveniente de estas fuentes. Diseños de ventanas con aislamiento acústico, aislamiento ambiental y amortiguadores ajardinados

también pueden reducir el ruido en los espacios interiores. El Plan General incluye normas para encontrar nuevas técnicas de diseño y de utilización de sitios para minimizar los impactos del ruido.

Cómo resolver los problemas de ruido

Cierto nivel de ruido en cualquier ciudad vibrante es inevitable y Moreno Valley tiene sistemas para gestionar las preocupaciones en cuanto al ruido. El Código Municipal establece niveles de ruido permisibles dentro de la Ciudad y consecuencias para la violación de las normas establecidas. La Ciudad también trabaja muy de cerca con la base aérea March Air Reserve Base para coordinar esfuerzos de control del ruido.



El ruido es parte de una ciudad viva y dinámica. Sin embargo, controles como los límites en las horas de funcionamiento o los niveles de ruido pueden ayudar a garantizar que los ruidos de la vida diaria no sean desagradables o incómodos.



Las aeronaves que entran y salen de March Air Reserve Base contribuyen al ambiente de ruido ambiental de la ciudad.

Matriz de compatibilidad de ruido de la comunidad

Categoría del aprovechamiento de tierras	Exposición al ruido de la comunidad					
	55	60	65	70	75	80
Residencial - viviendas unifamiliares, dúplex, móviles de baja densidad	A			B		
Residencial - multifamiliares	A			B		
Alojamiento transitorio: hoteles y moteles	A			B		
Escuelas, Bibliotecas, Iglesias, Hospitales, Hogares de ancianos	A				C	
Auditorios, salas de conciertos, anfiteatros	B				C	
Campo de deportes, Deportes al aire libre para espectadores	B					C
Parque infantil, Parque de vecindario	A				B	
Campos de golf, centro ecuestre, Recreación acuática, cementerios	A					C
Edificios de oficinas, Empresas, Comercial y Profesional	A				B	
Industrial, Manufactura, Servicios públicos, Agrícola	A					B

Fuente: Oficina de Planificación e Investigación del Gobernador, 2017.

A	B	C	D
Normalmente Aceptable	Condicionamente Aceptable	Normalmente Inaceptable	Claramente Inaceptable

Elemento de justicia ambiental

Para que una comunidad prospere, sus residentes necesitan estar saludables, sentirse seguros y participar entre sí. Esta sección se enfoca en las acciones que puede tomar la Ciudad para promover la salud pública, proveer protección contra los peligros ambientales y enriquecer la calidad de vida para todos los residentes de Moreno Valley, especialmente aquellos en áreas con concentraciones de viviendas de bajos ingresos expuestas a la contaminación ambiental. El Estado considera estas áreas como comunidades desfavorecidas y ha permitido el uso de fondos Cap and Trade para mejorar las condiciones de la comunidad y la calidad de vida de sus residentes.

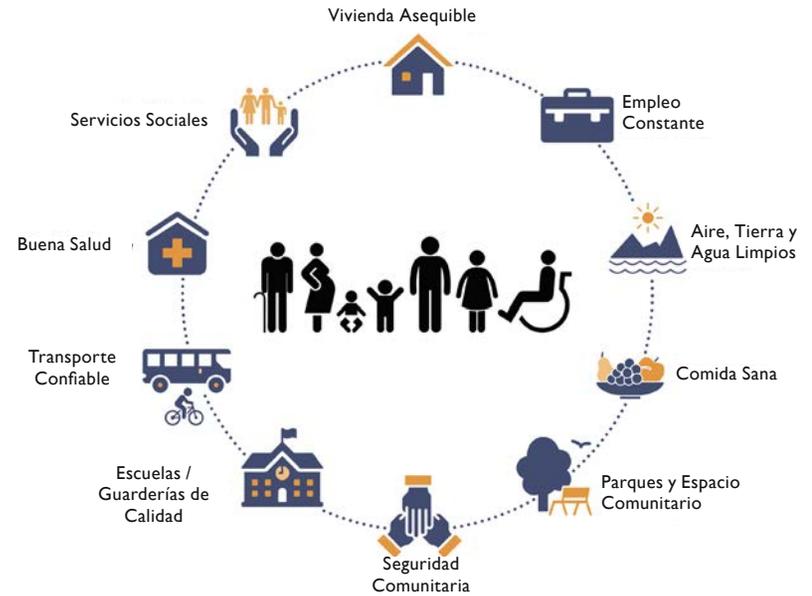
METAS

- Meta EJ-1:** Reducir la exposición a la contaminación ambiental y mejorar la salud de la comunidad.
- Meta EJ-2:** Proveer viviendas seguras y sanitarias para los residentes de Moreno Valley de todas las edades, capacidades y niveles de ingresos.
- Meta EJ-3:** Ampliar el acceso a comida fresca, saludable y de alta calidad.
- Meta EJ-4:** Fomentar la participación activa de los residentes y negocios locales en la vida cívica.

CONCEPTOS CLAVES

Calidad del aire

La contaminación atmosférica es una preocupación continua en el condado de Riverside y en Moreno Valley donde los niveles de ozono y de partículas en suspensión exceden las normas federales y estatales. Moreno Valley también puede enfrentar amenazas de contaminación atmosférica provenientes del humo de incendios forestales, y los residentes de las áreas más cercanas a las autopistas y carreteras principales también pueden estar expuestos a partículas de diésel de los camiones. El Estado ha establecido requisitos para sistemas de filtración de aire y diseño de sitios que minimizan el riesgo sanitario en las nuevas urbanizaciones. La calidad de aire es un tema regional y el Distrito de la Administración de la Calidad del Aire de la Costa Sur (SCAQMD, según sus siglas en inglés) ha preparado un plan de control de calidad del aire para abordar la contaminación en la región. SCAQMD también está liderando un esfuerzo regional coordinado, enfocado en soluciones comunitarias para mejorar la calidad del aire y la salud pública en las comunidades de justicia ambiental. El Plan visualiza la cooperación con SCAQMD en este esfuerzo, aprovechando subvenciones de la Junta de Recursos de Aire de California (California Air Resources Board) y de otras fuentes.



Calidad del agua

Hay dos agencias en Moreno Valley que suministran el agua: Eastern Municipal Water District (EMWD) y Box Springs Mutual Water Company (BSMWC). El agua potable de ambas agencias cumple con las normas federales para el agua potable; sin embargo, los niveles de contaminantes naturales son mayores que los promedios estatales. El Plan promueve el uso de sistemas de filtración de agua residencial efectivos en cuanto a costo los cuales los residentes pueden instalar para remover contaminantes comunes. También incluye acciones para mejorar el transporte y el tratamiento del agua para el sistema anticuado de BSMWC.

Acceso a comida

El Plan incluye acciones para atraer minoristas de comida saludable como tiendas de comestibles, cooperativas y mercados de granjeros a las áreas marginalizadas de la Ciudad y para facilitar jardines comunitarios y agricultura urbana en pequeña escala.

Participación comunitaria

Basándose en las estrategias de los Instrumentos de Alcance Comunitario de la Ciudad (Engage MoVal Outreach Toolbox), el Plan incluye acciones para animar la participación de los residentes en cuanto a decisiones que les afectan, como reuniones públicas en los vecindarios, mejoras en el cuidado de niños o hasta establecer una Academia de Ciudadanos.



Elemento de comunidad saludable

Moreno Valley está mejorando continuamente sus instalaciones físicas, ambiente social y recursos comunitarios para permitirle a sus residentes vivir al máximo y alcanzar su pleno potencial. Reconociendo la importancia de la salud comunitaria para la calidad de vida, esta sección incluye metas, medidas y acciones que promueven la salud, seguridad y bienestar general de los residentes, trabajadores y visitantes de Moreno Valley.

METAS

Meta HC-1: Promover la salud y el bienestar de las personas que viven, trabajan, y disfrutan su tiempo libre en Moreno Valley.

Meta HC-2: Fomentar la participación de miembros de la comunidad y socios comunitarios en los esfuerzos por crear un Moreno Valley más saludable.

Meta HC-3: Promover una variedad de negocios que ayuden a apoyar la salud comunitaria.



CONCEPTOS CLAVES

Promover estilos de vida saludables

Al patrocinar eventos enfocados en la salud y promover la actividad física, comer saludable y llevar una vida activa, la Ciudad puede animar a las personas y a los negocios en Moreno Valley a seguir su ejemplo. La salud debe ser el enfoque de los programas recreativos, espacios públicos, eventos y normas de la Ciudad.

Comunidades y negocios saludables

La Ciudad puede desempeñar un papel importante en fomentar una comunidad fuerte y saludable al proveer lugares y programas que promuevan la participación comunitaria y la conexión social.

Otra manera en que Moreno Valley puede promover la salud es a través de los comercios que atrae y fomenta, asegurando que todos los residentes tengan acceso a la atención médica comprensiva y al atraer negocios que ofrecen oportunidades para hacer ejercicio, dedicarse a un hobby, comer o preparar comida saludable y más.



Elemento de espacio abierto y conservación de recursos

Hay más de 6.700 hectáreas de espacio abierto, recursos naturales y áreas de hábitat en el área de planificación. Mantener saludables estas tierras ayudará a asegurar aire y agua limpios a la vez que proveerá oportunidades recreativas y vistas panorámicas. A medida que siga creciendo la ciudad y la región, se necesitará la administración cuidadosa de los recursos ambientales, culturales y agrícolas en el área de planificación, junto con un enfoque en la conservación de energía y agua para proveer un ambiente natural floreciente para las futuras generaciones.

METAS

Meta OSRC-1: Preservar, proteger y realizar los recursos naturales, los hábitats y las cuencas en Moreno Valley y el área circundante, promoviendo las prácticas de gestión responsables.

Meta OSRC-2: Preservar y respetar los recursos únicos culturales y pintorescos de Moreno Valley, reconociendo su carácter local y sentido de pertenencia.

Meta OSRC-3: Usar la energía y el agua de manera considerada y promover el consumo reducido.

Meta OSRC-4: Animar a los residentes, negocios y visitantes a reusar y reciclar.

CONCEPTOS CLAVES

Proteger los recursos naturales y culturales

Los espacios abiertos regionales alrededor de la ciudad – incluyendo Box Springs Mountain Reserve y Lake Perris State Recreation Area – proveen la preservación importante de hábitat, recursos panorámicos y oportunidades recreativas para los residentes de Moreno Valley. Las políticas del plan requieren la cooperación con las agencias reglamentarias federales, estatales y locales y las agencias sin fines de lucro para preservar y proteger los recursos y hábitats naturales y para promover el acceso por transporte público y los senderos.

Conservación de agua y energía

El agua y la energía también son recursos valiosos en Moreno Valley. La gran mayoría del agua se utiliza en las casas, así es que un enfoque importante del Plan son estrategias para ayudar a los residentes a reducir el consumo de agua, como el uso de aguas pluviales para lavar los automóviles y para la jardinería o el uso de plantas locales que requieren menos agua.

Reducción de desechos y reciclaje

Esta sección también se enfoca en reducir los materiales de basura y reciclaje. Se enfoca en programas para promover e incentivar el reciclaje por parte de negocios y residentes, e incluye un programa para proveer alimentos comestibles que de otra manera se desperdiciarían, para los residentes y las familias necesitadas.

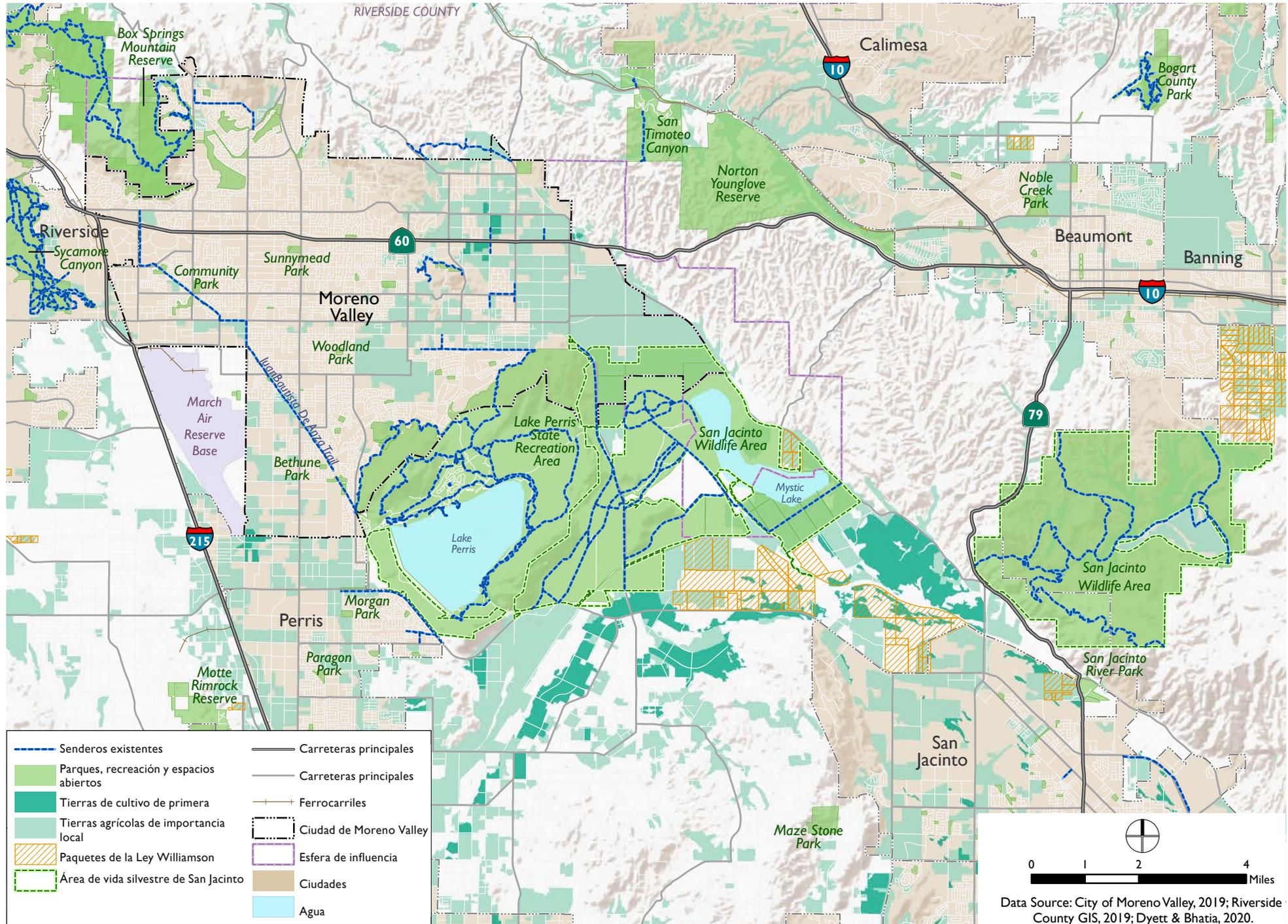


La recolección de agua de lluvia puede tomar la forma de un sistema de aguas grises como el que se muestra arriba.



Los jardines de plantas nativas como el que se muestra arriba apoyan los ecosistemas locales y las cuencas hidrográficas y son fáciles de mantener.

Espacios Abiertos Regionales y Senderos



Elemento de vivienda

El Elemento de Vivienda de Moreno Valley para 2021-29 provee un marco para resolver sus necesidades de vivienda a corto y a largo plazo. Hoy en día, más de 80% de las viviendas en Moreno Valley son viviendas unifamiliares y menos del 15% son casas adosadas, apartamentos o condominios. A su vez, la asequibilidad es una creciente preocupación y muchos residentes viajan largas distancias a sus trabajos en los condados adyacentes de Los Ángeles y Orange.

El objetivo general de la estrategia de vivienda de la Ciudad es el de proveer oportunidades de vivienda seguras y decentes para todos los residentes, ofreciendo una gama de opciones para satisfacer las necesidades diversas de la comunidad. El Elemento de Vivienda identifica estrategias específicas para implementar esta visión que se enfocan en:

- ◆ Adaptar el suministro de vivienda con la necesidad;
- ◆ Maximizar las opciones de vivienda en toda la comunidad;
- ◆ Ayudar en la provisión de opciones de viviendas asequibles;
- ◆ Remover obstáculos gubernamentales y de otra índole a la inversión en las viviendas; y
- ◆ Promover oportunidades de viviendas equitativas y justas.



NECESIDADES REGIONALES DE VIVIENDA

El Elemento de Vivienda identifica las tierras que pueden acoger la porción de la necesidad de vivienda regional de Moreno Valley que se ha identificado como 13.627 nuevas viviendas para el 2029, incluyendo viviendas asequibles para personas de ingresos bajos, moderados y mayores del promedio. Según el censo de Estados Unidos, los hogares de bajos ingresos son aquellos con ingresos de menos del 80% de los ingresos medios del área, lo que equivale a \$63,572 anualmente o \$5,298 mensualmente. Aunque este no siempre es el caso, las viviendas multifamiliares generalmente son más asequibles que las viviendas unifamiliares. Por lo tanto, facilitar la construcción de apartamentos, condominios y casas adosadas proveerá más viviendas asequibles para un mayor número de personas. Facilitar la construcción de viviendas unifamiliares en pequeños lotes, unidades de vivienda complementaria (EDU's, según sus siglas en inglés) y viviendas compartidas, también pueden abordar las preocupaciones de asequibilidad.



CONCEPTOS CLAVES

La vivienda asequible para los hogares de bajos ingresos se provee a precios inferiores a los del mercado, lo cual significa que es necesario subvencionar la diferencia entre el costo actual y lo que paga el inquilino. El Estado y el Condado proveen algunos subsidios a grupos sin fines de lucro que están construyendo viviendas asequibles, pero el mayor desafío es el financiamiento de esta brecha. La Ciudad también puede ayudar con acciones para reducir los costos de las urbanizaciones de vivienda, como ofrecer bonos de densidad para los proyectos de vivienda asequible, o simplificar el proceso de aprobación. Las medidas y los programas del Elemento de Vivienda se enfocan en estos mecanismos disponibles para que la Ciudad apoye la vivienda de los más necesitados.

El Elemento de Vivienda busca ubicar las nuevas viviendas en centros y rutas de tránsito de uso mixto. Estas áreas están bien servidas por el transporte público y generalmente tienen buen acceso a los parques, escuelas, tiendas y otros servicios existentes. Esto permitirá mejorar la calidad de vida de los residentes con menores ingresos que tal vez no tengan automóvil, así reduciendo la necesidad de conducir, lo cual también mejorará la calidad del aire local.



Plan de acción climática

Moreno Valley ha preparado un Plan de Acción Climática (CAP, según sus siglas en inglés) que sirve como guía para reducir los gases de efecto invernadero (GHG, según sus siglas en inglés) y para hacerle frente al cambio climático. La temperatura promedio de la superficie del planeta ha subido aproximadamente 1.62 grados Fahrenheit desde finales del siglo 19, debido en gran parte al aumento de emisiones GHG a la atmósfera como resultado de las actividades humanas. La mayor parte del calentamiento ha ocurrido en los últimos 35 años y los científicos calculan que esta tendencia continuará en el futuro. Las temperaturas promedio elevadas conllevarán a cambios climáticos que afectan a nuestras comunidades y a los hábitats naturales. Como parte de su estrategia ante el cambio climático, el estado de California ha adoptado metas incrementales para la reducción de gases de efecto invernadero. El CAP demuestra las maneras en la cual la Ciudad alcanzará estas metas.

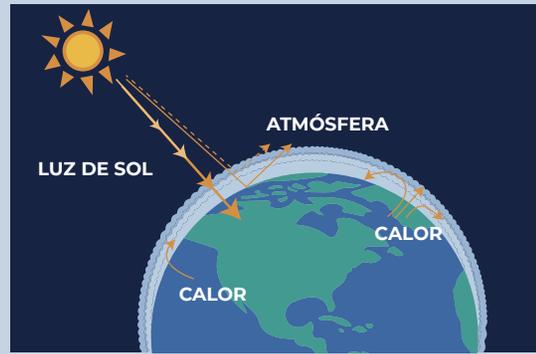
El Plan de Acción Climática (CAP) de Moreno Valley incluye un inventario de referencia de emisiones GHG para el 2018, determinando que Moreno Valley generó 866.410 toneladas métricas de dióxido de carbono equivalente (MTCO₂e) por año en el 2018 o 4.17 MTCO₂e per cápita. La mayoría de emisiones de gases de efecto de invernadero en el 2018 fueron consecuencia del transporte y del consumo de energía en los edificios residenciales y comerciales.

El CAP también proyectó emisiones para el 2040 con un escenario de “todo sigue igual” que supone que la Ciudad continúe con el Plan General y un escenario “con Proyecto” que considera el Plan General 2040. La mejora en el equilibrio entre trabajos y viviendas y las medidas favorables al clima del Plan 2040 ayudarán a limitar el aumento de gases de efecto invernadero per cápita y a cerrar la brecha entre

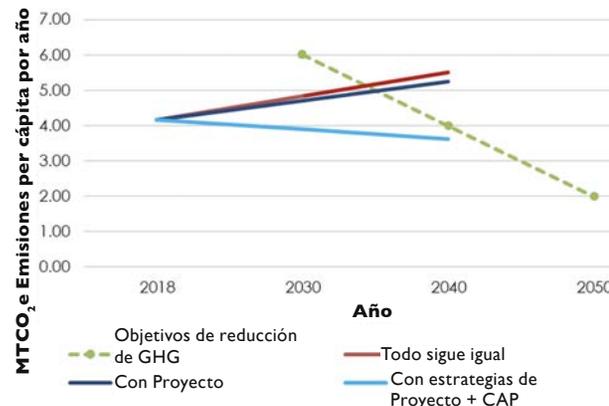
la meta y el pronóstico del 2040; el CAP incluye 37 estrategias para reducir las emisiones provenientes del transporte, los establecimientos industriales, los edificios residenciales y comerciales, las actividades municipales y los equipos todoterreno.

¿Qué son los gases de efecto invernadero (GHG)?

Quando ciertos gases se van acumulando en la atmósfera, actúan como el vidrio en un invernadero, permitiendo que pase la luz solar al ‘invernadero’, pero bloqueando el escape del calor del planeta. Algunos gases de efecto de invernadero ocurren naturalmente, pero otros son el resultado de actividades humanas. Un exceso de GHG ocasiona el calentamiento global y el cambio climático.



Comparación del pronóstico de emisiones en el 2040 con estrategias CAP para las metas de reducción de GHG



CONCEPTOS CLAVES

El CAP incluye medidas para promover:

- ◆ **Eficiencia energética de edificios** – programas para incentivar las actualizaciones y la construcción de eficiencia energética, modernizar la instalación de paneles solares, subsidiar modernizaciones de bajo consumo para los propietarios de bajos ingresos, apoyar las áreas verdes urbanas y más.



- ◆ **Transporte sostenible** – programas para promover alternativas de conducir solo, como el transporte público, vehículos compartidos, ciclismo, caminar y teletrabajo. Esto incluye acciones por parte de la Ciudad, Riverside Transportation Authority (RTA) y los principales empleadores.



Conjuntamente, el Plan General 2040 y el CAP permitirán que Moreno Valley cumpla con las metas de emisiones de GHG para el 2040 y que sea consistente con las metas estatales. El CAP también permitirá una revisión ambiental para los futuros proyectos de urbanización consistentes con el Plan General 2040.

Progreso en cuanto a seguimiento y presentación de informes

La Ciudad hará seguimientos periódicos y publicará un informe en cuanto al progreso hacia las metas de emisiones, potencialmente cada cinco años, a menos que la ley estatal lo exija de otra manera. El informe de seguimiento incluirá información acerca de la condición de las medidas de reducción de emisiones federales y estatales, así como cualquier nuevo esfuerzo que podría emerger durante el año del informe.

Revisión de impacto ambiental

La Ciudad ha preparado un Informe de Impacto Ambiental (EIR, según sus siglas en inglés) para identificar y mitigar los impactos ambientales de la implementación del proyecto MoVal2040. El EIR analiza los impactos en todas las categorías de recursos requeridos por la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, según sus siglas en inglés) y considera alternativas que podrían reducir o evitar impactos considerables. El proceso de EIR provee la oportunidad para el aporte público según se detalla en la tabla a continuación.

El borrador del EIR analiza los impactos en los siguientes temas:

- ◆ Estética
- ◆ Recursos de agricultura y bosques
- ◆ Calidad del aire
- ◆ Recursos biológicos
- ◆ Recursos culturales y tribales
- ◆ Energía
- ◆ Geología/tierras
- ◆ Emisiones de efecto invernadero
- ◆ Peligros y materiales peligrosos
- ◆ Hidrología /Calidad del agua
- ◆ Aprovechamiento/ planificación de tierras
- ◆ Recursos minerales
- ◆ Ruido
- ◆ Población/Vivienda
- ◆ Servicios públicos y recreación
- ◆ Transporte
- ◆ Servicios públicos/ sistemas de servicios
- ◆ Incendios forestales
- ◆ Cambios ambientales irreversibles
- ◆ Impactos que estimulen el crecimiento, e
- ◆ Impactos cumulativos

IMPACTOS Y MITIGACIÓN

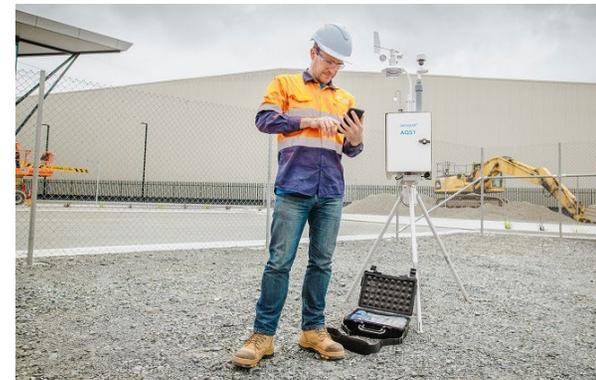
El borrador del EIR concluye que la implementación del proyecto MoVal2040 podría ocasionar impactos ambientales significativos para los recursos agrícolas, la calidad del aire, los recursos biológicos, culturales y tribales, el ruido y la vibración, los recursos paleontológicos y el transporte. El borrador del EIR recomienda medidas de mitigación para estas áreas para reducir o evitar estos impactos. Sin embargo, la mitigación solo puede reducir los impactos relacionados a la vibración y a los recursos paleontológicos a un nivel inferior al significativo.

ALTERNATIVAS

- ◆ *Alternativa de ningún Proyecto* – considera los impactos de no implementar el Proyecto MoVal 2040, sino más bien continuar con los planes actuales.
- ◆ *Alternativa de crecimiento reducido* – considera los impactos de un plan con crecimiento de trabajos reducido en el Centro de la Ciudad y en el área comercial/de oficinas al norte de la autopista SR 60.
- ◆ *Alternativa de crecimiento redistribuido* – considera los impactos de un patrón de crecimiento más disperso.

Los Informes de Impacto Ambiental nos ayudan a entender que cualquier tipo de crecimiento tendrá impactos ambientales y sopesa los beneficios de un plan o proyecto con sus impactos potenciales. Se recomienda la adopción del Proyecto MoVal 2040 a pesar de los impactos ambientales potenciales, ya que satisface los objetivos de la Ciudad en cuanto a

crecimiento económico, amplias opciones de vivienda, habitabilidad y protección de los recursos ambientales mejor que cualquiera de las alternativas consideradas.



Comparta sus perspectivas acerca de MoVal 2040

El período de comentarios públicos del Borrador del Plan General, Elemento de Vivienda, Plan de Acción Climática e Informe de Impacto Ambiental se extiende del **2 de abril hasta el 17 de mayo del 2021**. Para compartir sus comentarios o preguntas, por favor contacte:

Chris Ormsby, AICP, Planificador Principal
Community Development Department
City of Moreno Valley
14177 Frederick St., Moreno Valley, CA 92553
p: 951.413.3229
e: chriso@moval.org

O, visite: www.moval.org/2040

Para la copia completa del Borrador del Plan General y del Informe de Impacto Ambiental, visite: <http://www.moval.org/cdd/documents/general-plan-documents.html>



DYETT & BHATIA
Urban and Regional Planners